

Ejerforeningen Kobberhuset

Strandlodsvej 13G & 13H, 2300 København S

Matr.nr. 3824d, Sundbyøster, København • CVR-nr. 36 63 48 04

e-postkasse: formanden@kobberhuset.eu • telefon & WhatsApp: 30 55 44 45

VIGTIG MEDDELELSE TIL MEDLEMMERNE!

Kobberhuset, lørdag d. 27. maj 2023

Kære Medlem af E/f Kobberhuset.

Jeg skriver til dig fordi vi har tiltagene problemer med affaldshåndteringen i Kobberhuset, og hvis beboerne ikke overholder reglerne for affaldssortering m.v., sender de problemet og ansvaret herfor videre til formandskabet.

I den sidste måneds tid er jeg gentagne gange, som formand blevet indblandet i beboernes ulovlige håndtering af affald på vores matrikel.

Det får nogle direkte konsekvenser for alle i Kobberhuset ved i første omgang, at påføre formandskabet ansvaret for affaldshåndteringen i ejerforeningen, dernæst at løse de problemer som beboerne har overladt til "andre" at løse og sidst men ikke mindst betale for det arbejde, der skal udføres for at rette op på tingene igen.

Renovationsarbejderne er meget genstridige, og rører ikke noget, som ikke er afleveret korrekt til affaldssortering og afhentning.

Genstridigheden er ikke blevet mindre af den konflikt, der har været mellem skraldemændene og ARC som overtog hele affaldsafhentning med videre pr. 1. maj i år.



Der er præcise krav i vores **vedtægter** om medlemsansvar ved affaldshåndteringen.

Ud over at kommunen sender AFFALD KBH til alle lejligheder flere gange årligt – sidste udgave modtog alle i maj 2023 - så findes reglerne også på vores egen hjemmeside, hvis man skulle være i tvivl: <https://kobberhuset.eu/affaldssortering-mobilsug-storskrald/>

Når man ikke overholder reglerne for affald, påføres ejerforeningen en udgift på den pågældendes vegne i første omgang, men som ejerforeningen retmæssigt kan kæve betalt af det pågældende medlem.

Noget som jeg som formand helst ikke skal til at effektuere, da jeg regner med, at vi alle påtager os et fælles ansvar for vores ejendom, men som jeg ikke gentagne gange har brugt min tid på at løse som repræsentanten for fællesskabet.

Inden for de sidste par uger har kommunens skraldemænd nægtet at afhente vores affald med følgende begrundelser:

1. PLAST er ikke afhentet fordi containeren var overfyldt, og låget kunne ikke lukkes. Derfor er den ikke afhentet i flere uger. Selv når viceværten har fjernet alt det overskydende, så fylder man åbenbart bare noget nyt affald i containeren, og så er vi lige vidt.



Denne container bliver ikke tømt fordi en beboer var meget doven og gad ikke slå sin papkasse sammen, så låget kunne lukkes.

Den samme beboer (herover) var åbenbart ikke opmærksom på, at papkassen bar hans navn og adresse, så det var meget let at finde "synderen".

Derfor måtte jeg ned og fjerne plasten og smide den over i nogle sække så låget kunne lukkes, for derefter at bede ARC om at tømme det igen.

DERFOR stop med at smide noget i nogen container, hvis låget ikke kan lukkes. Så må man vente til containeren er blevet tømt og der er retmæssigt plads til ens affald.

2. HAVEAFFALD – som ingen beboer må benytte – det står tydeligt i Miljøstationen.

Containeren skal nu skal sorteres om inden ARC vil afhente den.

Nogle havde puttet ting og sager i den, som der ikke må være der.

Det bliver dyrt med viceværtens ekstra tid i næste uge, da kommunen ikke tømmer containere der er sorteret forkert.

Derfor er der sat en seddel på containeren, at det kun er til viceværtens brug. Der er nemlig helt særlige regler for brug af denne container, der ikke tømmes regelmæssigt, men kun efter aftale i sommersæsonen.



3. STORSKRALD er blevet henstillet i Miljøstation 13G og må ikke stilles der overhovedet.



Miljøstationen er kun de retmæssige ting – **korrekt**

sorteret - der kan puttес i de **korrekte** containere.

Storskrald skal man selv aflevere på genbrugsstationen, hvis der ikke forinden er truffet en skriftlig aftale (SMS) med viceværtens.

Det gør man hvis man skal af med en sofa, eller der er ting som skal skaffes af vejen i forbindelse med ens flytning m.v.

Det er ikke OK blot at efterlade tingene i Miljøstationen 13G der ikke hører hjemme i en container eller som er farligt affald.

Porcelæn, krukker og lignende skal bringes til genbrugspladsen af én selv. Ligesom byggeaffald skal køres derhen og ikke overlades til formandskabet at løse problemet.

Det er medlemmerne af ejerforeningen (de reelle ejere af ejerlejligheden) der står til juridisk ansvar over for foreningen jævnfør vedtægterne.

Det gælder både for gæster, lejere m.v. hvorfor jeg kun endnu engang lige skal påpege

For jer (*ejere*), der udlejer jeres lejlighed til 3. person, er det jeres egen personlige forpligtelse, som medlemmer af ejerforeningen, at orientere jeres lejere jf. ovenstående og dermed garantere at jeres lejer m.v. overholder reglerne/bestemmelserne/vedtægterne.

Eventuelle erstatninger pålignes nemlig altid ejeren (medlemmet), desuagtet om det er vedkommende selv, der har lavet/påført skaden på fællesejendommen.

Jeg tror ikke at det er udtryk for "ond vilje", men nærmere, at det drejer sig om skødesløshed, hvor jeg lige skal gøre alle opmærksom på, at udgiften til affald og renovation allerede er fordoblet og er en stor post i regnskabet.

Den post bliver ikke mindre med årene. Tvært imod, så må vi og andre miljø"syndere" regne med, at det bliver meget dyrt at komme af med ens affald, spildevand m.v. i fremtiden.

Skatter og afgifter bliver omlagt til følge forureneren, da det er den eneste måde at adfærdsregulere.

Det næste problem er og bliver, at vi måske ikke engang kan købe nogen til at rydde op efter os selv, men må selv gå i gang med det.

Vi kommer til at tale om det på generalforsamlingen i år.

Jeg stiller mig altid til rådighed i den udstrækning du/I måtte have yderligere spørgsmål.

God dag og med venlig hilsen



Hans Vagtborg

formand E/f Kobberhuset