

**BUDGET for FÆLLES DRIFT**

1. juli 2022 til 30. juni 2023

Finanskontokort 72120

§ 2.2 mf Rengøring og vedligehold

**BUDGET kr.**  
alt incl. moms

Udgifter til løbende rengøring af lokalerne  
Planlagte reparationer, malerarbejder m.v.

Sundby Rengørings  
Service

11.500,00  
0,00

## § 3 Fælles varmecentral for alle 65 ejerlejligheder

Udgifter til VVS serviceaftale  
Udgifter til løbende drift og vedligehold vand og varme

John Jensen VVS

18.625,00  
15.000,00

Planlagte reparationer og udskiftninger

Vedligehold vicevært og håndværker toilet og bad  
Kloak, afløb og pumpestation (toilet & bad m.v.)

Udsyring  
varmeveksler hvert  
4 år

5.900,00  
0,00  
0,00

Fælles vand- og varmeaflesninger (Techem forbrugsregnskab for 65 enheder)  
Reparation og udskiftning af vand og varme møleenheder i lejlighederne

25.000,00  
0,00

## § 5.1 El- og varmekonsum på fællesarealerne

Udgiften til målt el-forbrug  
Udgiften til målt varmekonsum-forbrug  
Planlagte reparationer af Fælles Drifts elinstallationer

30.000,00  
0,00  
0,00

## § 8 Det fælles kodet nøglesystem og adgang til fællesarealerne 13A &amp; 13C

Service for 4 låse 13A indgang og kælder & 13C indgang og kælder  
Udgifter til løbende drift og vedligehold af nøgler og låse

3.000,00  
0,00

Budgetteret 10% af budget til uforudsete udgifter

## § 9.3 Den fælles DRIFSAFTALE

2 ½-årige skattefri udgiftsgodtgørelse til det driftsansvarlige medlem  
2 ½-årige skattefri udgiftsgodtgørelse til det administrativt ansvarlige medlem

10.902,50  
4.000,00  
4.000,00

BUDGETTEREDE UDGIFTER

127.927,50

BUDGET afrundet til nærmeste 1000 kr

128.000,00

Vedttaget i Driftsudvalget

5411 dag

23-01-2022

den

*John Jensen*  
Kontorleder