

# Ejerforeningen Kobberhuset

Strandlodsvej 13G & 13H, 2300 København S

Matr. nr. 3824d, Sundbyøster, København • CVR-nr. 36 63 48 04

e-postkasse: [formanden@kobberhuset.eu](mailto:formanden@kobberhuset.eu) • direkte telefon: 30 55 44 45

---

Kobberhuset, onsdag d. 13. oktober 2021

## **OPMÆRKSOMHEDEN SKAL HENLEDES PÅ:**

Udgiften til vand og spildevand 2020-2021 er steget med 50% hvorfor a kontobetaling sættes op med samme pr. 1. november 2021.

Kære Medlem af E/f Kobberhuset.

Vi har fået vores afregning for vand og spildevand for 2020-2021, hvilket beklageligvis udviser en merudgift for Kobberhuset i omegnen af 50%, når der samtidig skal betales for merforbruget det sidste år og et a kontobetalingen for det næste ½ år.

Det vil derfor straks medføre, at alle a kontobidrag for jeres vandforbrug og jeres spildevand fra 1. november 2021 reguleres op månedlig med 50%, da vi ellers ikke har den fornødne likviditet til at betale HOFOR retmæssigt.

Årsregnskabet foreligger først omkring april 2022 - når og hvis Trinhusets administrator får tingene på alles vegne gjort færdigt inden jul.

Jeg kan med høj sandsynlighed sige, at alle må forvente efterbetaling på vandforbruget og spildevandet i perioden 2020-2021, når det endelige regnskab foreligger.

Efterbetalingerne rammer selvfølgelig individuelt efter det vandforbrug man har haft således desto større forbrug pr. m<sup>3</sup> desto større efterbetaling i foråret 2022.

Fjernvarmes års aflæsning følger først omkring 30. oktober 2021 hvorfor vi allerede nu sætter a kontobetalingen for varme op med 25% pr. 1. november 2021 for det nye regnskabsår, der træder i kraft 1. november 2021.

Sagt på en anden måde:

- Jeres a konto betaling for vand forhøjes med 50% og nærmest deleligt beløb med kr. 50,- pr. 1. november 2021
- Jeres a konto betaling for varme forhøjes med 25% og nærmest deleligt beløb med kr. 50,- pr. 1. november 2021

Så skulle det for alle være muligt at budgetlægge herefter i perioden 1. november 2021 og frem til 30. april 2022.

Når det individuelle forbrugsregnskab 2020-2021 foreligger omkring april 2022, vil alle acontobeløbene indbyrdes blive reguleret i henhold til det registrerede individuelle forbrug.

Vi vil gøre vores til at Trinhusets administration leverer deres data til Techem a/s så hurtigt som muligt og inden jul, således vi alle kan modtage vand- og varmeregnskabet så tidligt som muligt i det nye år.

God dag og med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Vagtborg'.

Hans Vagtborg

*formand E/f Kobberhuset*