

Ejerforeningen Kobberhuset

Strandlodsvej 13G & 13H, 2300 København S

Matr. nr. 3824d, Sundbyøster, København • www.kobberhuset.eu • CVR-nr. 36 63 48 04

e-postkasse: formanden@kobberhuset.eu • *direkte telefon:* 30 55 44 45

VIGTIG MEDDELELSE TIL MEDLEMMERNE – om rengøring af fællesarealerne og herunder ulovlig opbevaring på fællesarealerne

Kobberhuset, torsdag d. 11. november 2021

Kære Medlem af E/f Kobberhuset.

Fællesarealerne rengøres normal om torsdagen mellem 07-19, men kan forekomme på andre dage og tidspunkter.

I forbindelse med rengøringen må der ikke være opbevaret noget som helst på fællesarealerne (*opgange, trapper og reposer*) som hindrer rengøringens udførelse.

Rengøringen vil ikke blive udført de pågældende steder, hvor der ulovligt er opbevaret ting og sager på fællesarealerne.

Når der ikke blive rengjort på fællesarealerne på grund af rengøringen hindres fri adgang, pålægges det pågældende medlem det formelle ansvar for at forestå rengøringen selv, så fællesarealerne altid fremstår i god renholdt og vedligehold stand (*jf. vedtægternes punkt 9.1*).

At bestyrelsen har set igennem fingrene med bl.a. måtter ude på fællesarealerne er det absolut ikke nogen stiltiende accept heraf. Det entydig klart i henhold til Bygningsreglementets bestemmelser og af brandmæssige årsager, at det uomtvisteligt er ulovligt at opbevare noget som helst på fællesarealerne (*jf. vedtægternes punkt 26.2.B.*).

Man kan læse nærmere om på: <https://kobberhuset.eu/husorden-generelle-regler-i-kobberhuset/>, hvis man skulle havde glemt det!

Det er i ens egen interesse, at man overholder reglerne, idet bestyrelsen i E/f Kobberhuset forpligtes 100% til at gennemføre pålæg fra myndighederne og klager fra andre om regelbrud og ulovligheder.

Pålæg vil blive udført under det pågældende medlems økonomiske ansvar for manglende overholdelse af love og regler.

Enhver intern påtale fra et andet medlem om ulovlig opbevaring på fællesarealerne bør iagttages med det samme, hvis ikke bestyrelsen skal tilpligtes til gennemføre konsekvenserne af overtrædelse af vedtægterne i Kobberhuset.

Jeg kan derfor kun anbefale alle, at man overholder reglerne og i det mindste rette ind hurtigst muligt, når påtale kommer fra naboer, 3'je personer m.v. og samtidig accepterer uden utilfredshed med "bøderne" over ulovlighederne, hvis man bliver "taget og opdaget" !

Når der gennemføres hovedrengøring en uge i december hvert år, skal alt være ryddet herunder også vindueskarmene i opgangene. Fodtøj skal opbevares inde i egen lejlighed og ikke på fællesarealerne.

For jer (ejere), der udlejer jeres lejlighed til 3. person, er det jeres egen personlige forpligtelse, som medlemmer af ejerforeningen, at orientere jeres lejere jf. ovenstående og dermed garantere at jeres lejer m.v. overholder reglerne/bestemmelserne/vedtægterne.

God dag og med venlig hilsen



Hans Vagtborg

formandskabet E/f Kobberhuset