



3. maj 2018

Sagsnr.
2017-0384047

Dokumentnr.
2017-0384047-23

Sagsbehandler
Viggo Peter Meng Folkmann

Orientering af indsigere

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterede den 1. december 2017 berørte ejere, lejere og brugere mv. om ansøgning om dispensation til fældning af bevaringsværdige træer og ændring af stiforløb i lokalplan 449 med tillæg nr. 1 'Strandlodsvej' og anmodede om at eventuelle kommentarer hertil sendes til forvaltningen senest 22. december 2017.

Du har i den anledning indsendt dine kommentarer.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 19. marts 2018 meddelt dispensation fra lokalplan nr. 449 med tillæg nr. 1 'Strandlodsvej' til den ansøgte fældning af træer og ændring af sti.

Begrundelsen for dispensationen og forvaltningens bemærkninger til dine kommentarer til sagen fremgår af afgørelsen og høringsnotatet.

Afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget har bemyndiget Teknik- og Miljøforvaltningen til at dispensere fra lokalplaner, hvis dispensationen ikke er af principiel karakter, eller naboorienteringen ikke har medført mange eller vægtige indsigelser.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at forelægge afgørelsen for Teknik- og Miljøudvalget og vil derfor meddele dispensation. Dispensationen gives blandt andet, fordi lokalplanen er udarbejdet med henblik på en bevidst differentiering af bevaringsværdige træer. Der er bevaringsværdige træer, der kan fældes i forbindelse med udviklingen af området og andre bevaringsværdige træer, der skal blive for stedse.

Forvaltningen har meddelt dispensation fra bestemmelserne i § 7, stk. 11 og § 7, stk. 15, e) i lokalplan nr. 449, Strandlodsvej, med tillæg nr. 1. i overensstemmelse med ansøgning af den 2. november 2017 og 9. november 2017.

Forvaltningen har ved dispensationen lagt vægt på, at fældningen af de bevaringsværdige træer er nødvendig for den generelle ændring af terrænet i området, samt at den planlagte placering af byggefelter, rør, ledninger og veje ikke kan lade sig gøre, idet placeringen ikke er forenelige med de bevaringsværdige træer. Beskæring vil ikke kunne løse dette.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Ved ændringen af vejforløbet har forvaltningen lagt vægt på, at det samlet set vil være en funktionelt og planmæssigt bedre løsning, idet der kun etableres én sti i stedet for to stier, der løber parallelt. Diagonalstien langs skel sammenlægges med Poppelstien i lokalplanområdet Lindgrens Allé.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage

Bilag:

- Høringsnotat. Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Med venlig Hilsen

Viggo Folkmann
Byplanlægger

Tlf.: 20119523

Mail: gs5b@tmf.kk.dk