

Hans Vagtborg
Mail: Bestyrelsen Kobberhuset <kobberhuset@outlook.dk>

Dato:
7. september 2017

Sag:
Konsulentarb.

Dokument:
c:\kim\2017\Strandlodden

Faglig udtalelse i forlængelse af besigtigelse af udearealer ved Kobberhuset og øvrige ejendomme under grundejerforeningen Strandlodden.

Mandag den 4. september 2017 besigtigede undertegnede med deltagelse af Hans Vagtborg det udførte anlægsgartnerarbejde ved Kobber huset og øvrige ejendomme tilhørende grundejerforeningen Strandlodden .

Kobberhuset:

- Flere steder trives græsset i kanten af belægningerne dårligt. Hvilket bl.a. kan forklares ved, at der er efterladt bærelaget ud under græsset. Som udgangspunkt burde der max. være en ”skulder” på 10 cm.
- Andre steder havde belægningskanten sat sig. Ved gravning kunne det konstateres, at ”skulder” på bærelag var fjernet. For at undgå fremtidig udskridning bør de fjernede skuldre retableres, alternativt bør der laves en eller anden form for kant, som kan holde på belægningen.
- Flere steder ligger græsarealerne flere cm lavere end belægningerne, hvilket på sigt kan forårsage udskridning. I henhold til fagets normer bør græsset overflade max. ligge 1 cm under belægningen ved aflevering.
- I det store hele er de plantede bøg i tilfredsstillende vækst – undtagen bøgepurret ved bygningen øst gavl. Dog tyder bladfarven på, at planterne mangler kvælstof. Det anbefales at der udtages jordprøver for at fastslå, hvordan der fremadrettet skal gødes.
- I bedene vest og nord for huset manglede der jord i bedene – manglede sidestøtte til belægning og niveau under kantsten. Det kan ikke anbefales at hæve jorden mere end få cm, hvor der er plantet bøg, da det vil forringe vækstvilkårene for bøgene.
- Jeg ser ikke noget problem i, at bøgene er plantet 30 – 40 cm bag kantsten, da de på sigt vil vokse ud til kantstenene. Planteafstanden til kantstenene kan givetvis forklares ved, at kantstenene er sat med en bagstøbning.
- Som udgangspunkt kan det ikke anbefales at udlægge flis i bølgeplantningerne. Det vil være langt bedre renholde bedene indtil bøgepurrene lukker.

Trinhuset:

- Det kan ikke betragtes som en faglig mangel, at der er udlagt jord til toppen af kantstenene. Da der ikke har været projekteret med udlægning af flis.

Øvrige udearealer:

- Stort set alle græsarealer fremstod ujævne – vil ikke kunne leve op til normernes krav om max. 3 cm gab ved måling med 3 meter retskede (brugsplæne). Derudover forefandtes mange sten i overfladen på mere end 2,5 cm (nominel mål) og græstætheden var mangelfuld.
- Under et tyndt top lag af en sandet muld var jorden meget stenet og lignede mest råjord.
- Mange steder (specielt på de mindre arealer) fremstod jorden komprimeret under det tynde vækstlag.
- Jorden i bedene fremstod meget stenet og lignede mest en sandet råjord. Nogle steder fremstod jorden også komprimeret og enkelte steder forefandtes stabilgrus . Flere af de plantede planter trives tilfredsstillende, mens andre var gået ud eller mistrivedes. For at forbedre jorden kan det anbefales at udlægge ca. 5 cm godt afmodnet kompost uden ukrudstfrø. Derudover kan det anbefales, at der udtages jordprøver for at kunne afklarere om jorden mangler noget. Ved efterplantning bør det overvejes at erstatte de planter, som ikke trives med andre arter. Vedligeholdelse: som minimum bør der fjernes ukrudt 3 – 4 gange om året.
- Stort set alle de plantede træer trivedes ikke særlig godt. Ved nedstik med spade vurderes det, at plantehullerne er meget små og omgivet af komprimeret jord. Hvilket på sigt vil gøre det vanskeligt for træer at komme i vækst. Som minimum bør jorden omkring træerne i en radius på 2 – 3 meter løsnes ved grubning.

Skulle der være spørgsmål, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Honorar: Samlet tidsforbrug 4½ timer á kr. 975,- excl. moms . Faktura vil blive fremsendt efterfølgende.

Med venlig hilsen

Kim Tang

Fagkonsulent, landskabsarkitekt mdl.

kt@dag.dk

M: 20 94 03 60