

Ejerforeningen Kobberhuset

Strandlodsvej 13G & 13H, 2300 København S

Matr. nr. 3824d, Sundbyøster, København • CVR-nr. 36 63 48 04

Information om vand og varme: Vedrørende store efterbetalinger hos medlemmer, der lejer deres lejlighed ud samt slut-afregninger til fraflyttede ejere.

Kobberhuset; fredag d. 22. februar 2019

Kære Medlem af E/f Kobberhuset.

Du har modtaget vand- og varmeregnskabet for 2017/2018 og de efterreguleringer der udløses på baggrund heraf pr. 1. april 2019.

Jeg har kunnet konstatere, at der tegner sig et særligt billede hos de medlemmer, der lejer deres lejlighed ud til 3'je personer, idet stort set alle efterbetalinger sker fra lejligheder der lejes ud, mens lejlighederne, der bebos af ejerne selv overvejende balancerer, når vand- og varmeregnskabet foreligger og efterreguleringen gennemføres.

Da vand- og varmeregnskabet udelukkende er et forbrugsregnskab, som ejerforeningen administrerer, opkræves der kun akonto bidrag ud fra hvad det forventede forbrug er i den enkelte lejlighed.

Vand- og varmekontoen er derfor ikke nogen driftskonto, men en udgiftsfordelingskonto medlemmerne imellem, som administreres af foreningen.

Det er af samme grund derfor, at tilgodehavender opkræves før udbetalingerne kan finde sted, idet kontoen udelukkende fungerer mellemregningskonto for medlemmerne.

Man skal som udlejer være opmærksom på, at der er store regnskabsmæssige forskydninger mellem de skønnede og betalte akontobidrag, og det faktiske forbrugsregnskab. Det faktum udløses af de periodiske forskydninger mellem det ene og det andet.

Det kan udløse store efterbetalinger, hvis forbruget hos de tidligere lejere viser sig at være meget større end skønnet ved akonto fastsættelsen år i forvejen.

Det er dig som medlem der hæfter 100% for mellemregningerne til ejerforeningen, uanset at lejligheden bebos af dine lejere.

Ejerforeningen Kobberhuset

Strandlodsvej 13G & 13H, 2300 København S

Matr. nr. 3824d, Sundbyøster, København • CVR-nr. 36 63 48 04

Ved ejerskifte inde i et regnskabsperiode (1/11-i et år til 31/10-året efter) gør særlige forhold sig gældende, idet den endelig slutafrøgning i flere tilfælde først foreligger år efter man er fraflyttet lejligheden.

Derfor skal fraflyttede være opmærksom på, at opkrævninger kan forekomme med tilbagevirkende kraft.

Med venlig hilsen



Hans Vagtborg

Formand E/f Kobberhuset