

**PLESNER**

**PLESNER  
ADVOKATFIRMA**

**GENERALFORSAMLINGS  
GRUNDEJERFORENINGEN STRANDLODDEN**

**GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLAT**  
**STIFTENDE GENERALFORSAMLING**  
**17. APRIL 2015**  
**GRUNDEJERFORENINGEN STRANDLODDEN**

Den 17. april 2015 afholdtes stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Strandloddens på advokat Synne Zakarias' kontor, advokatfirmaet Plesner, Amerika Plads 37, 2100 København Ø.

**1.1 Dagsordenen var som følger:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Stiftelse af Grundejerforeningen Strandloddens på baggrund af vedtægter dateret den 17. april 2015.
4. Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent til foreningen.
5. Indkomne forslag fra foreningens medlemmer.
6. Valg af bestyrelse og to bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

**1.2 Valg af dirigent.**

- 1.2.1 Advokat Synne Zakarias, advokatfirmaet Plesner, valgtes til dirigent og konstaterede, at ingen havde indvendinger mod den stiftende generalforsamlings lovlighed, og at samtlige medlemmer af foreningen såvel efter stemmer som efter fordelings-tal var til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.**

**1.3 Valg af referent.**

- 1.3.1 Advokat Synne Zakarias, advokatfirmaet Plesner, blev valgt til referent.**

- 1.4 *Stiftelse af Grundejerforeningen Strandlodden på baggrund af vedtægter dateret den 17. april 2015.*
- 1.4.1 Det blev enstemmigt og med alle stemmer vedtaget at stifte Grundejerforeningen Strandlodden på grundlag af de omdelte vedtægter af den 17. april 2015.
- 1.5 *Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent til foreningen.*
- 1.5.1 Det fremlagte budget blev med alle stemmer godkendt, som det forelå. Budgettet vedlægges nærværende referat som bilag 1.
- 1.5.2 Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne en ydelse, som fastsættes efter fordelingstal, jf. vedtægternes punkt 6.3. Ydelsens størrelse blev godkendt på generalforsamlingen på grundlag af det som bilag 1 fremlagte driftsbudget.
- 1.6 *Indkomne forslag fra foreningens medlemmer.*
- 1.6.1 Ingen forslag fremlagt.
- 1.7 *Valg af bestyrelse og to bestyrelsessuppleanter.*
- 1.7.1 Det fremgår af vedtægternes punkt 17.2.1, at Indtil grundejerforeningen har sammensat en bestyrelse på den første ordinære generalforsamling efter det tidspunkt, hvor samtlige ejerlejligheder omfattet af Etape 1 er opført og lbrugtaget, fungerer bestyrelsen med følgende bestyrelsesmedlemmer:
- (i) Peter Soldbro Dubin, c/o CPHinvest, Østergade 36, 3., 1100 København K (formand)
  - (ii) Lars Vinther Mikkelsen, c/o CPHinvest, Østergade 36, 3., 1100 København K
- 1.7.2 Der blev valgt følgende suppleanter til bestyrelsen:
- (i) Stina H. Jakobsen, c/o CPHinvest, Østergade 36, 3., 1100 København K
  - (ii) Christian Sørensen, c/o CPHinvest, Østergade 36, 3., 1100 København K

**1.8 Valg af revisor.**

**1.8.1 Som foreningens revisor valgtes statsautoriseret revisor Morten Pedersen, Revisionsfirmaet Edelbo, "Kogtvedlund", Kogtvedparken 17, 5700 Svendborg.**

**1.9 Valg af administrator.**

**1.9.1 Som foreningens administrator valgtes CEJ Ejendomsadministration (København), Meldahlsvej 5, 1613 København V, der fungerer som administrator indtil den første ordinære generalforsamling efter det tidspunkt, hvor samtlige ejerlejligheder omfattet af Etape 1 er opført og ibrugtaget, hvorefter valg af eventuel ny administrator kan besluttes, jf. vedtægternes punkt 20.2.**

**1.10 Eventuelt.**

**1.10.1 Ingen punkter.**

Synne Zakarias konstaterede, at der ikke var yderligere punkter at diskutere, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

- 0 -

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 17. april 2015.

Som dirigent:

  
Synne Zakarias

## Budget 2015

Grundejerforeningen Strandloden

### Udgifter:

Afhentning af storskrald, miljøstation x 2	140.000 kr.
Drift af mobilsuganlæg, service	40.000 kr.
Andre honorarer, udarbejdelse af varme- og vandregnskab	59.500 kr.
Vedligeholdelse af fælles installationer	80.000 kr.
Henlæggelser af fælles installationer	70.000 kr.
Administration af Grundejerforeningen	90.000 kr.
Vicevært/renholdelse/snerydning	150.000 kr.
Vedligeholdelse / forbedringer af fælles arealer	200.000 kr.
Fælles el	80.000 kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>909.500 kr.</b>
<b>I alt pr. bolig</b>	<b>7.708 kr.</b>