

# Ejerforeningen Kobberhuset

## Strandlodsvej 13G & 13H, 2300 København S

- [kontakt@kobberhuset.eu](mailto:kontakt@kobberhuset.eu) •
  - Matr. nr. 3824d, Sundbyøster, København • CVR-nr. 36 63 48 04 •
- 

### VIGTIG MEDDELELSE !

Til ejerne og medlemmer af  
E/f Kobberhuset

*Kobberhuset, mandag d. 3. september 2018*

Kære Ejere.

I Trinhuset har man konstateret produktionsfejl på deres vinduer, hvilket har medført, at producenten Velfac har måttet udskifte dele af de fejlbehæftede vinduer i Trinhuset.

Foranlediget af dette har bestyrelsen undersøgt egne vinduer for fejl, og har her konstateret, at der også er produktionsfejl på vores vinduer.

Fejlen er omkring plastdelen, der kører i skinnen og holder vinduet på plads, når vinduerne åbnes op til 90° f.eks. hvis vinduet åbnes op for at blive rengjort på den udvendige side indefra.

Her er der konstateret både decideret brud og revner på den plastdel, som holder vinduet på plads i skinnen.

Vinduet, kan ved total ødelæggelse af plastdelen, falde ud af skinnen med de dermed fremprovokere helt utilsigtede problemstillinger.

Vinduerne er formentlig produceret samtidig med vinduerne til Trinhuset, da Kobberhuset er opført samtidigt med opførelsen af Trinhuset.

Indvendigt i vinduet finder du produktionsnummeret på vinduet og produktionstidspunktet.

Bestyrelsen beder alle ejerne undersøge lejlighedens vinduer, som kan åbnes for evt. produktionsfejl m.v., og meddele observationerne til bestyrelsen, så der kan rejses et samlet krav om udbedring til Velfac.

Med denne meddelelse medfølger nogle billeder, som er tæt-på optagelse af både brud og revne på plastdelen i vinduerne, så du kan observere hvad det er der skal holdes nærmere øje med.

Det giver mig anledning til at indskærpe vedligeholdelsespligten af de mekaniske dele i vinduet, idet Velfac vil undsige sig erstatningspligten hvis vinduerne ikke er ordentlig vedligeholdt.

**Hængsler og glideskinner skal rengøres regelmæssigt for skidt og snavs samt smøres mindst med specialolie 2 gange årligt.**

Det fremgår af beboermappen eller som du kan læse på Kobberhusets hjemmeside:

<http://kobberhuset.eu/wp-content/uploads/2018/06/10-VELFAC-vinduer-vedligehold.pdf>

Jeg skal med baggrund i ovennævnte bede alle 22 ejere om at gennemgå jeres oplukkelige vinduer for fejl, for herefter at rapportere til bestyrelsen med evt. fotos af det observerede og sende det til bestyrelsens fællesadresse: [kontakt@kobberhuset.eu](mailto:kontakt@kobberhuset.eu) .

Også hvis du ikke kan konstatere fejl på dine vinduer, vil vi gerne have en tilbagemelding om, at du ikke har konstateret noget vedrørende Velfac vinduerne i din lejlighed.

Er der i øvrigt spørgsmål i den anledning er du altid velkommen til at rette henvendelse til mig.

God dag og med venlig hilsen



Hans Vagtborg

*formand E/f Kobberhuset*

*telefon: 30 55 44 45*

*e-post: [formanden@kobberhuset.eu](mailto:formanden@kobberhuset.eu)*